

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87

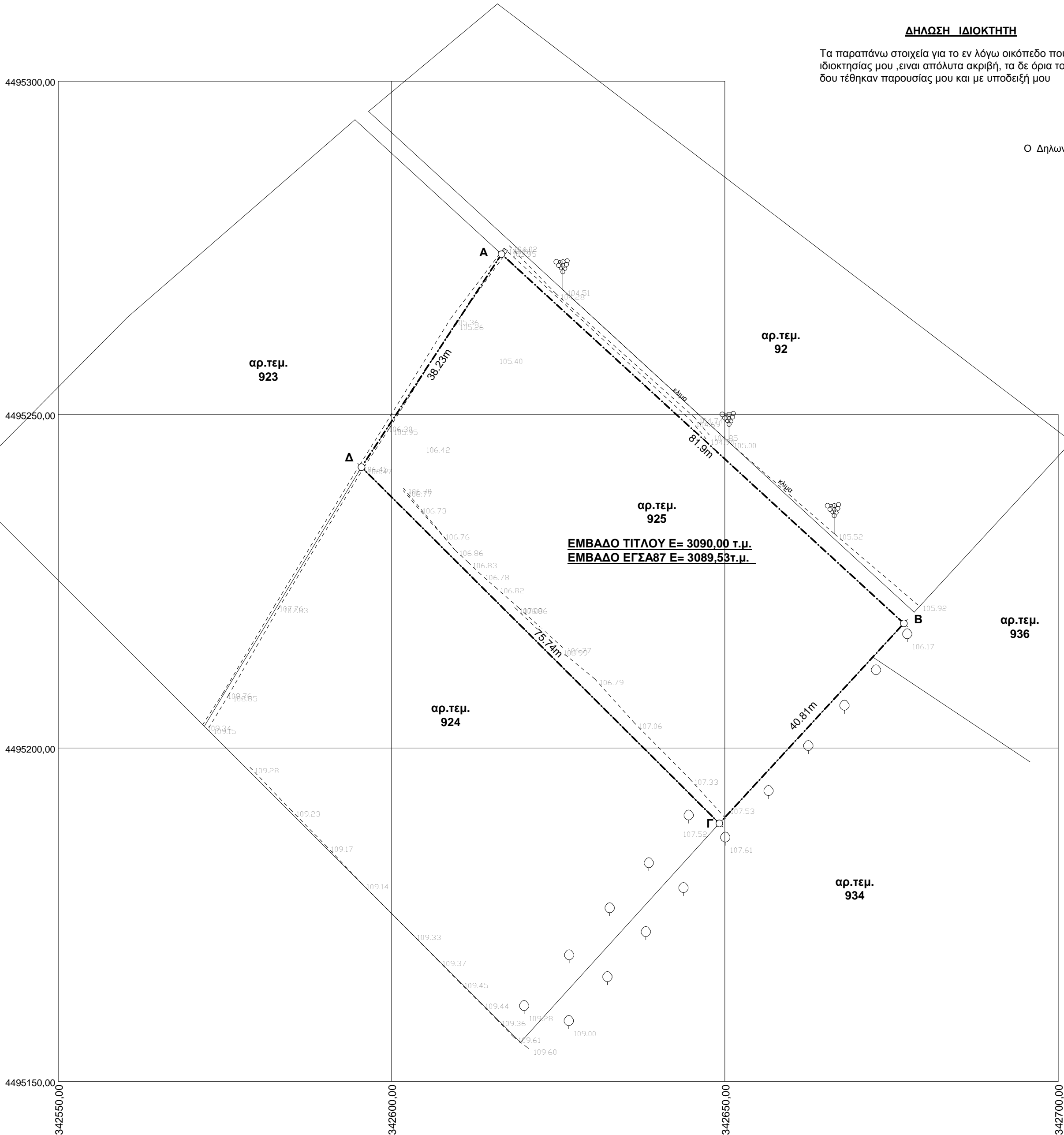
ΣΗΜ.	X	Y	Χετ.μ. -Χτρομ.	γ°(Χετ.-Χτρ.)	σημ.	απόσταση
Δ	342,595.488	4,495,242.123				
A	342,616.500	4,495,274.056	81.36		A-B	81.90
B	342,676.849	4,495,218.690	32.67		B-Γ	40.81
Γ	342,649.172	4,495,188.700	-81.36		Γ-Δ	75.74
Δ	342,595.488	4,495,242.123	-32.67		Δ-A	38.23
A	342,616.500	4,495,274.056				

Αθροισμα **6,179.06**

$E=A-B-Γ-Δ-A = \frac{6,179.06}{2} = 3,089.53 \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα παραπάνω στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησίας μου ,είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσίας μου και με υποδείξή μου



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
 Διατάγματα ρυμοτομίας
 ΑΡΘΡΟ 1.Π.Δ.20/28-188 ΦΕΚ61/Δ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ
 ΦΕΚ 173/Δ1-3-88 ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ4 .Π.Δ.404/89 ΑΡΘ.1ΠΑΡ.27,29 ια
 ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ3 .Π.Δ.28/83 ΑΡΘ.4ΠΙΝΑΚΑΣ Α ΟΜΑΔΑ 2
 ΠΑΡ. 11α,8,20 ΚΥΑ 69269/5687/90

Π.Δ. 3-4-96 Φ.Ε.Κ.407/Δ/29-4-86
 (ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΝΧΟΥ)
 Διατάγματα
 6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-78
 Π.Δ.24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ)
 Π.Δ.20/30-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ)
 Αρμόδια: Ελάχιστα όρια
 κατά κανόνα : εμβαδόν:4000μ²,
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΟΚ/85
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ εμβαδ. δαμσης ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 200+2*10%
 ΨΥΟΣ 7.50 μ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ

ΨΥΟΣ ΣΤΕΓΗΣ :2.00μ ΠΛΑΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ.
 ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ .πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού
 αποζημιώσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Ημαθίας.
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 Είναι με τα κατά κανόνα όρια
 ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
 ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξάρτημένο από το εθνικό σύστημα
 συντεταγμένων προβολής ΕΓΣΑ
 - Πολυγωνομετρικά σημεία χρησιμοποιήθηκαν δυο (2)
 - Δεν διερχονται από το γητεδο γραμμές υψηλής τάσης.

N. 651 / 77 -N1337/83 -N.4483/2017

Το αγροκτηματο με αριθμο τεμαχίου 925 εμβαδου ΗΑΤΤ Ε=3090,00 τ.μ.
 & ΕΓΣΑ Ε= 3089,53 τ.μ. όπως στο παραπλεύρωσ σχέδιο,δεν είναι άρτιο
 και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την υπάρχουσα πολεοδομική νομοθεσία.
 Βρίσκεται εκτός Γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού , δεν έχει πρόσοψη
 σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό , απέχει απο τη θάλασσα πάνω απο 800 μέτρα,
 δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 και επομένως δεν έχει οφειλές
 σε γη και σε χρέιμα, στην περιοχή του ακινήτου έχει ξεκινήσει διαδικα-
 σια σύνταξης Εθνικού κτηματολογίου και στον ανάρτημένο δασικό χάρτη ,
 ο χαρακτηρισμος της εκτασης είναι μη δασικός ως Π.Α. πληρ.1



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Τ.Ο.Ε.Β. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ

ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 100 KWp

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΡΟΔΙΑ " Δ.Δ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 ΝΑΟΥΣΑ /Γ.ΚΩΝ / ΝΙΔΗ 14 / Τηλ:2332022134/Κιν:6974481697/

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 /500 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 925

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2018 / ΕΜΒΑΔΟ ΕΗΑΤΤ= 3090,00 μ2 &ΕΕΓΣΑ=3089,53 μ2

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

